



**Общество с ограниченной ответственностью
«ЭЛБИ – Инвестиционные Процессы»**

196191, Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, дом 46. Корпус 2.
телефон /факс (812) 655-50-05, сайт <http://elby-ip.ru>
ИНН 7813169662, КПП 783501001, ОКПО 58859997, ОКАТО 40262564000

(Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 28 апреля 2012 года № 21-000-1-00872, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам)

06.06.2016г.

СООБЩЕНИЕ

о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев.

В связи с необходимостью принятия решения о внесении изменений и дополнений в Правила доверительного управления Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Прима» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «ЭЛБИ-Инвестиционные Процессы» (далее – Фонд), связанных с установлением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления фондом., ООО «ЭЛБИ» сообщает о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев фонда. (Правила зарегистрированы ФСФР России 12 марта 2015 года за № 2952).

Полное фирменное наименование специализированного депозитария фонда: Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»

Полное фирменное наименование лица, созывающего общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛБИ – Инвестиционные Процессы»

Форма проведения общего собрания: **заочное голосование**

Дата проведения общего собрания: **29.06.2016**

Почтовый адрес, по которому должны направляться бюллетени: **196191, Новоизмайловский пр., д. 46, корп. 2**

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования: **29.06.2016 включительно**

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: **06.06.2016**

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение изменений, которые вносятся в правила доверительного управления Фондом, связанных с установлением права владельцев инвестиционных паев на получение дохода от доверительного управления фондом

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с Правилами, а также с иными документами, предусмотренными Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ "Об инвестиционных фондах" и Положении, утвержденном Приказом ФСФР РФ от 22.06.2005 N 05-23/пз-н, можно по адресу: **196191, г. Санкт-Петербург, Новоизмайловский пр, д.46, корп.2**

контактный телефон +7 (812) 655-50-05,

или в сети Internet по адресу: www.elby-ip.ru.



Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛБИ – Инвестиционные Процессы»

196191, Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, дом 46. Корпус 2.
телефон /факс (812) 655-50-05, сайт <http://elby-ip.ru>
ИНН 7813169662, КПП 783501001, ОКПО 58859997, ОКАТО 40262564000

В случае принятия общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, вносимых в правила Фонда, владельцы инвестиционных паев, включенные в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, и голосовавшие против принятия соответствующего решения, вправе требовать погашения инвестиционных паев Фонда. Требования о погашении инвестиционных паев Фонда подаются в форме заявок на погашение инвестиционных паев (Приложение № 3,4 к Правилам доверительного управления Фондом). Заявки на погашение инвестиционных паев Фонда носят безотзывный характер. Прием заявок на погашение инвестиционных паев Фонда осуществляется в течение двух недель с даты раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом.

Расчетная стоимость инвестиционных паев определяется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество выданных инвестиционных паев Фонда по данным реестра владельцев инвестиционных паев Фонда на момент определения их расчетной стоимости. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев Фонда, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев Фонда. Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные пай. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные пай осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение одного месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев Фонда.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Генеральный директор _____

Э.Ф. Шпаковский